3. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ

DOI 10.38097/AFA.2020.38.32.004
УДК 658.562

3.1. ФУНКЦИОНАЛЬНО-СТОИМОСТНЫЙ АНАЛИЗ В УПРАВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ

Лю Южэнь, аспирант, факультет государственного управления;
Зуб А.Т., д. филос.н., доктор, профессор, зам. декана факультета государственного управления

ФГОБУ ВО «Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова», г. Москва

Функционально-стоимостный анализ (или стоимостная инженерия) – это относительно новая технология управления, которая надежно реализует необходимые функции продукта с наименьшими затратами в течение жизненного цикла проекта и фокусируется на организованных действиях функционального анализа, который оптимизирует затраты и производительность. Конечной целью любой деятельности является улучшение функции ценности и снижение затрат на ее достижение, а способ достижения этого – сравнение альтернатив и выбор лучшей из предложенных на основе творческих методов. Стоимостная инженерия применяется в управлении строительными проектами. Ее основным применением является анализ качества проекта, стоимости и времени на его реализацию для повышения эффективности и результативности управления проектами.

Литература

1. Кузьмина Е.А. Функционально-стоимостной анализ. Экскурс в историю [Текст] / Е.А. Кузьмина, А.М. Кузьмин // Проблемы менеджмента качества. – 2002. – №7. – С. 14-20.
2. Demkin J.A. The architect's handbook of professional practice [Text] / J.A. Demkin. – 14th ed. – Hoboken : Wiley, 2008.
3. Кузьмин А.М. История возникновения и развития ФСА [Текст] / А.М. Кузьмин // InvenTech. – 2013.
4. 丁士昭、逄宗展，《建设工程经济》，2016（05），ISBN：978-7-112-19137-6. = Дин Шичжао, Фэн Цзунчжань / Дин Шичжао, Фэн Цзукнчжань // Инженерная экономика в строительстве. – 2016. – №6.- С. 25-34
5. Кочетов В.В. и др. / В.В. Кочетов, А.А. Колобов, И.Н. Омельченко // Инженерная экономика. «МГТУ им. Н.Э. Баумана»,- 2005. – 669 с.

Ключевые слова

Функционально-стоимостный анализ (стоимостная инженерия); управление строительными проектами; качественный анализ; этапы внедрения.

Лю Южэнь

Зуб Анатолий Тимофеевич

РЕЦЕНЗИЯ

В данной статье представлены возможности функционально-стоимостного анализа (или стоимостной инженерии) как технологии управления строительными проектами.

Автором представлены концепция и характеристики стоимостной инженерии при использовании данной технологии в строительной отрасли, на основании которых определены основные способы увеличения ценности объекта строительства.

В статье уделено особое внимание применению функционально-стоимостного анализа в инженерно-качественном анализе комплексного контроля качества и стоимости проекта, на основании чего при введении дополнительных переменных (качество и время) выделены пять способов повышения ценности объектов строительства.

Также автором определены основные этапы внедрения функционально-стоимостного анализа в управлении строительными проектами и предоставлены соответствующие рекомендации по их реализации.

Подводя окончательный итог, автор утверждает, что посредством анализа, применения и внедрения стоимостной инженерии можно эффективно контролировать реализацию целей управления строительными проектами, уточнить ключевые объекты мониторинга, а также качество инжиниринга, стоимость и время.

Статья в полной мере соответствует требованиям, предъявляемым к научным работам, и может быть рекомендована к публикации в научных журналах, в том числе в журналах из перечня Высшей аттестационной комиссии при Министерстве науки и высшего образования РФ.

Каршалова А.Д., PhD,,Директор НОД "Учет, анализ и аудит", НАО «Университет Нархоз», республика Казахстан, г. Алматы.