

### 5.3. ПРОБЛЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ПЕРСПЕКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ ВОПРОСОВ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

Посная Е.А., к.э.н., кафедра «Финансы и кредит»;  
Казнова М.И., к.э.н., кафедра «Финансы и кредит»;  
Дицуленко О.И., аспирант, кафедра  
«Финансы и кредит»

*Севастопольский государственный университет, г. Севастополь*

В статье рассматриваются различные вопросы, касающиеся ипотечного кредитования: преимущества для сторон – участников ипотеки, проблемы, которые необходимо решать при использовании ипотечного кредита, и перспективы данного кредитования в экономике современной Российской Федерации. Четко выделяются преимущества ипотечного кредитования как для заемщиков, так и для банковских учреждений и государства. Продемонстрировано значение и роль ипотечного кредитования для семей военнослужащих, а также определены проблемные аспекты и предложены пути решения. Данные направления исследования ипотечного кредитования анализируются на основании программы «Ипотека для военных» на примере Публичного акционерного общества «Российский национальный коммерческий банк» в Республике Крым. В результате исследования выявлены основные проблемные моменты, при решении которых существенно улучшится состояние рынка ипотечного кредитования как в России в целом, так и в Республике Крым, в частности.

#### Литература

1. Брагина Э.Н. Направления совершенствования управления ипотечным кредитованием [Текст] / Э.Н. Брагина, А.А. Тлеубаева // Экономика и предпринимательство. – 2015. – №9-2. – С. 595-598.
2. Гаврилова Э.Н. Риски заемщиков при ипотечном кредитовании [Текст] / Э.Н. Гаврилова // Управление, экономика, политика, социология. – 2017. – №3. – С. 28-34.
3. Городилов М.А. Изменение банком экономической природы залога при ипотечном кредитовании [Текст] / М.А. Городилов, Е.Б. Никитина // Финансовая аналитика: проблемы и решения. – 2017. – №10. – С. 1131-1141.
4. Информация по кредитным организациям [Электронный ресурс] // Центральный банк РФ. – URL : <http://http://cbr.ru/credit/>.
5. Новицкая Л.Ю. Некоторые проблемы, связанные с ипотечным кредитованием в Российской Федерации [Текст] / Л.Ю. Новицкая, М.В. Кошелева // Экономика. Право. Общество. – 2017. – №3. – С. 57-63.
6. Савинова В.А. Формирование банковских ресурсов и их роль в ипотечном кредитовании [Текст] / В.А. Савинова // Вестн. Самарского гос. экон. ун-та. – 2007. – №11. – С. 100-106.
7. Posnaya E.A. et al. Modern features for capital portfolio monitoring [Text] / E.A. Posnaya, O.G. Semenyuta, E.V. Dobrolezha, M. Smolander // International Journal of Economics and Business Administration. – 2019. – Vol. VII ; special iss. 1. – Pp. 53-60.

#### Ключевые слова

Ипотечное кредитование; банк; заемщик; макроэкономика; процент; инфляция.

*Посная Елена Анатольевна*

*Казнова Маргарита Игоревна*

*Дицуленко Ольга Игоревна*

#### РЕЦЕНЗИЯ

Тема статьи является чрезвычайно актуальной, поскольку развитие ипотечного кредитования в экономике позволит решить ряд проблем, связанных с обеспечением жильем граждан, ростом макроэкономических показателей, что повлечет социальную стабильность и позитивную динамику финансово-экономических параметров. В исследовании рассматриваются различные вопросы, касающиеся ипотечного кредитования: преимущества для сторон – участников ипотеки, проблемы, которые необходимо решать при использовании ипотечного кредита, и перспективы данного кредитования в экономике современной Российской Федерации. Авторы конкретно обозначили преимущества ипотечного кредитования как для заемщиков, так и для банковских учреждений и государства. Также положительными моментами являются выявленное значение и роль ипотечного кредитования для семей военнослужащих, определение проблемных аспектов в данном направлении и предложенных авторами путей их решения. Данные направления исследования ипотечного кредитования анализируются на основании программы «Ипотека для военных» на примере Публичного акционерного общества «Российский национальный коммерческий банк» в Республике Крым.

Итогом исследования авторов следует считать тот факт, что предложения, сделанные в статье, помогут привлечь дополнительных клиентов-заемщиков, которые по тем или иным причинам сомневались в целесообразности и безопасности решения о получении ипотечного кредита, что прямо пропорционально повлияет на рост прибыли банка, поскольку чем больше банковское учреждение оформит ипотечных займов, тем выше уровень его прибыли и макроэкономические показатели в целом, так как в период действия договора ипотеки в бюджет будут регулярно поступать платежи, а это подразумевает социальную стабильность и экономический рост.

Показана тематика патриотизма и уникальности профессии военнослужащих, а это подразумевает готовность принять колоссальные риски, следовательно, обеспечение жильем военнослужащих, является одной из ключевых задач государства для поддержания качественного уровня жизни людей, принявших присягу.

Считаю, что статья соответствует требованиям, предъявляемым к публикациям в изданиях, рекомендуемых Высшей аттестационной комиссией при Министерстве науки и высшего образования РФ.

*Намханова М.В., д.э.н., профессор кафедры менеджмента и бизнес-аналитики Севастопольского государственного университета, г. Севастополь.*