

## 10.20. ПЕРСПЕКТИВЫ СПЕЦИАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ОЦЕНЩИКОВ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ И ИХ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПАРТНЕРОВ ПО ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Ревуцкий Л.Д., к.т.н., с.н.с., консультант по вопросам  
управленческого аудита и оценки производственной  
мощности, уровня экономического развития и  
стоимости предприятий

Рассмотрены перспективы специализации профессиональных оценщиков стоимости предприятий по внутрифирменному направлению специализации и по укрупненным видам экономической деятельности оцениваемых объектов.

Перечислены виды предполагаемой специализации оценщиков стоимости предприятий. В рамках предлагаемых путей совершенствования оценочной деятельности страны рекомендуется создать при Правительстве Российской Федерации специальную Комиссию для организации оценки стоимости проблемных активов (крупных кусков национального богатства) государства и объективной независимой экспертизы получаемых результатов такой работы. Утверждается, что в РФ должно быть только одно общество оценщиков с филиалами в регионах и рядом секций оценщиков предприятий, специализированных по целесообразно объединенным видам экономической деятельности хозяйственных единиц.

Профессиональная оценочная деятельность в нашей стране возникла сравнительно недавно: каких-то двадцать лет назад. На первых порах заказчиков оценки стоимости предприятий и бизнес-объектов (далее по тексту просто предприятий) вполне удовлетворяли результаты таких оценок, полученные оценщиками-универсалами. Сегодня они оценивали стоимость жилой недвижимости, складов и офисов, завтра – торговых точек и автозаправочных станций, послезавтра с тем же энтузиазмом будут оценивать предприятия разного профиля и размеров. Со временем стала возникать необходимость определения стоимости крупных и крупнейших многопрофильных предприятий, каждое из которых, как правило, не имеет аналогов, является уникальным по всем своим организационным, технико-технологическим, финансово-экономическим, социальным и экологическим характеристикам. По ним никогда не было, нет и не будет ценообразующих рынков. На таких примерах было очевидным, что оценщики-универсалы при всем своем старании и желании не могут обеспечить надлежащего качества выполняемой оценочной работы. Откуда возьмутся специальные знания всех хотя бы основных стоимостеобразующих факторов влияющих на конечный результат оценки стоимости конкретного предприятия-гиганта? За какое время может быть накоплен практический опыт, достаточный для решения соответствующих оценочных задач?

С другой стороны, когда заказов на оценочную работу мало, время выполнения отдельных заказов можно увеличивать без ущерба для других заказчиков. При возникновении очередей на оценочные работы самое время будет задуматься, а лучше это сделать заранее, о специализации оценщиков по видам работ и объектам оценки, о целесообразности организации разделения их труда, о параллельном выполнении отдельных видов

оценочных работ разными так или иначе специализированными оценщиками по одному и тому же заказу. Прогрессивность разделения труда, в тех случаях, когда это возможно, сомнений не вызывает.

Где-то с 1993 г. в отечественной экономике оценкой стоимости имущества предприятий в основном занимаются оценочные фирмы и независимые профессиональные оценщики. Определение рыночной капитализации солидных компаний для целей приобретения и продажи, разделений, слияний и поглощений, решения вопросов о целесообразности открытия запрашиваемых кредитных линий, во многих случаях осуществляют оценочные подразделения, создаваемые в крупных банках, инвестиционных и страховых компаниях, а также в больших диверсифицированных аудиторских фирмах. Этим оценочным подразделениям достаются самые лакомые куски дорогостоящих оценочных работ в стране, и заработная плата работающих в них оценщиков во много раз выше, чем у их независимых коллег.

В таких условиях возможны и целесообразны, как минимум, два вида специализации профессиональных оценщиков предприятий:

- внутрифирменная специализация профессиональных оценщиков предприятий;
- специализация профессиональных оценщиков предприятий вне и внутри оценочных фирм по их отраслевой принадлежности и разновидностям миссии (народнохозяйственного назначения).

Профессиональные оценщики, работающие в оценочных фирмах, которым приходится заниматься определением стоимости не только мелких, но и средних, крупных и крупнейших предприятий, могут специализироваться по следующим наиболее важным направлениям таких работ:

- оценка стоимости производственно-технической базы (наземной и, если имеется, подземной частей) предприятия;
- оценка стоимости земельного участка предприятия с учетом всех его улучшений и обременений;
- оценка стоимости инфраструктуры предприятия, если таковая имеется;
- оценка стоимости нематериальных осозаемых и неосозаемых активов предприятия (гудвилла, бренда, товарных знаков и знаков обслуживания, массовых и специальных компьютерных программ, клиентеллы и т.д.);
- оценка синергетических эффектов, характерных для оцениваемого предприятия, что особенно важно для внешнего покупателя;
- определение (расчет) сметной стоимости затрат на возобновление частично утраченного в процессе использования по назначению производственного, производительного и социального потенциала оцениваемого предприятия, если такие утраты имели место;
- определение рыночной стоимости обыкновенных и привилегированных акций, пакетов и портфелей, а также общего количества эмитированных предприятиями ценных бумаг всех встречающихся на практике разновидностей, т.е. рыночной капитализации предприятий.

Нельзя не заметить, что профессиональные оценщики, занятые в упомянутых банках, страховых и особенно инвестиционных компаниях, а также в аудиторских фирмах, уже однозначно специализированы на оценке рыночной капитализации предприятий и их объединений. Высокой оценке и оплате их труда, результаты которого не всегда бывают в интересах общества и государства, можно только позавидовать.

Работающие в оценочной фирме либо независимые профессиональные оценщики по зову сердца и собственным склонностям сами будут определять на каких

видах оценочных работ им следует остановиться в порядке специализации. В зависимости от рыночной конъюнктуры, загрузки заказами, один и тот же оценщик может осваивать несколько видов специализированных оценочных работ по предприятиям и разнообразным активам бизнеса. Кстати, вопрос о том, чем стоимость того или иного предприятия отличается от стоимости материальных и нематериальных ресурсов соответствующего бизнеса, достаточно подробно рассмотрен в статье [1]. О степени корректности употребления словосочетания «стоимость бизнеса» см. [2].

Желательно, чтобы специализированный оценщик оценочной фирмы полностью не утрачивал навыков универсальности и при возникшей необходимости мог оценивать не только стоимость предприятия и бизнеса, но и стоимости массовых объектов собственности (жилой, офисной, складской, торговой недвижимости и т.д.), а также кадастровую стоимость земельных участков того или иного вида.

Как несколько иная форма внутрифирменной специализации оценщиков для определения стоимости крупных и крупнейших предприятий может быть использован вариант, предложенный и развиваемый В.Н. Тришиным [3], который предусматривает:

- оценку стоимости всего комплекса основных средств (основных пассивных и активных, а также оборотных производственных фондов) предприятий с учетом всех видов их возможного износа;
- оценку стоимости всего остального имущества предприятия, которое не вошло в состав основных и оборотных средств, а также всех очевидных стоимостеповышающих и стоимостепонижающих факторов влияния на конечный результат определения стоимости предприятия. В зарубежной и отечественной литературе и в статьях на соответствующую тему упомянутые факторы влияния, количественные оценки их величины, называются драйверами стоимости.

Специализация профессиональных оценщиков по отраслевой принадлежности предприятий и разновидностям их хозяйственного предназначения – задача, требующая поэтапной, более глубокой теоретической проработки.

В этой статье ставится скромная цель: приступить к рассмотрению этой задачи, не вникая в тонкости и не претендуя на полноту ее решения.

Сначала немного относящейся к делу справочной статистики [4].

По состоянию на 1 января 2010 г. в РФ числилось 4 907,8 тыс. предприятий и организаций, из которых 3 82,8 тыс. являлись государственной и муниципальной собственностью, 4 120,1 тыс. представляли частную и 63,8 тыс. – смешанную собственность. Разница между первой и суммой остальных цифр (3 41,1 тыс.) в справочнике не объясняется. Может быть эта разница представляет объекты личной собственности? Есть все основания полагать, что в числе предприятий частного сектора и особенно личной собственности находится много числящихся только на бумаге, не занимающихся производственной или сервисной деятельностью.

Приведенное выше число предприятий и организаций в РФ распределяется по укрупненным видам экономической деятельности следующим образом (численность рассматриваемых объектов по видам хозяйственных миссий умышленно не указывается, как не имеющая отношения к поставленной задаче):

- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство, рыболовство и рыбоводство, водное хозяйство;

- добыча энергетических и других видов полезных ископаемых;
- обрабатывающие производства;
- производство кокса и нефтепродуктов;
- химическое производство;
- металлургическое производство и производство готовых металлических изделий;
- машиностроение, автомобилестроение, авиастроение, судостроение, станкостроение и т.д.;
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды;
- строительство;
- оптовая и розничная торговля;
- гостиницы и рестораны;
- транспорт и связь;
- финансовая, инвестиционная и страховая деятельность;
- предприятия военно-промышленного комплекса;
- предприятия и организации прочих видов экономической деятельности, которые не могут быть отнесены к проблемным активам (проблемным – с точки зрения сложности, высокой трудоемкости и стоимости оценочной работы, возможностей методически корректного определения их фундаментальной, рыночной, справедливой или других видов стоимости).

Приведенная группировка предприятий по видам экономической деятельности, к сожалению, не позволяет с первого наскока решить задачу специализации профессиональных оценщиков по видам оцениваемых предприятий и организаций.

По каждому из первых четырнадцати видов предприятий и организаций по экономической деятельности обязательно необходимо выделить и указать конкретные экономически важные средние, крупные и крупнейшие предприятия и их разнообразные по форме и размерам объединения.

Предварительно, в оценочном сообществе нужно договориться о том, какие предприятия и их объединения могут быть отнесены к серьезным средним, крупным и крупнейшим.

На первое время предлагаю к весомым средним и крупным хозяйственным объектам относить те из них, годовая выручка которых от продажи выпускаемой продукции, за выполняемые работы и оказываемые услуги равна или превышает один миллиард рублей, а к крупнейшим – один миллиард условных денежных единиц – у.д.е. (долларов или евро, в зависимости от того, куда экспортируется значительная часть продукции). Тогда к крупным предприятиям будут относиться имеющие годовую выручку от 1 млрд. руб. до 1 млрд. у.д.е., а с выручкой, равной или более 1 млрд. у.д.е., – к крупнейшим.

При возникшей необходимости указанные границы различения мощных средних, крупных и крупнейших предприятий по размерам годовой выручки могут быть пересмотрены в сторону расширения либо сближения. Эти границы по экономическим размерам, например, можно заимствовать у налоговиков. Нельзя не отметить, что разделение предприятий на крупные и крупнейшие для целей оценки их стоимости не является обязательным. Практика покажет нужно это делать или нет. Все будет зависеть от того, какая оценочная политика будет принята государством, каким образом оно станет регулировать оценочную деятельность по определению стоимости проблемных наиболее дорогостоящих активов. К проблемным активам в первую очередь следует относить дорогостоящие специализированные основные средства, не имеющие рынков купли-продажи; важные средние, крупные и крупнейшие предприятия и их многообразные по форме объединения с высокой трудоем-

костью и значительными затратами на ее проведение, тем более, что существующие методы оценки таких активов не позволяют получать однозначные, достоверные результаты выполненной оценочной работы. Ряд оценщиков проблемными называют только активы предприятий-банкротов. Это довольно узкий взгляд на проблематичность производственных активов.

В первом приближении, пока не составлен общий список проблемных предприятий в стране, видятся нижеследующие направления специализации профессиональных оценщиков стоимости таких активов:

- горно-добывающие и горно-обогатительные комбинаты, угольные разрезы и шахты;
- предприятия нефтедобычи и газодобычи;
- нефтепроводы и газопроводы;
- нефтеперерабатывающие заводы и заводы для сжижения газа;
- атомные и гидроэлектростанции, приливные и ветровые энергоустановки;
- металлургические предприятия типа «Северстали», Ново-Липецкого металлургического комбината, «Норникеля» и «Русала»;
- предприятия машиностроения (автомобилестроение, тракторостроение, комбайностроение, авиастроение, судостроение, станкостроение, вагоностроение, электровозостроение, метростроение и т.д.);
- водопроизводство и водоочистка;
- крупные строительные предприятия и организации;
- гипермаркеты и торговые сети;
- крупные и крупнейшие гостиницы и гостиничные сети;
- крупные и крупнейшие рестораны и ресторанные сети;
- банки, инвестиционные корпорации и компании, перестраховочные и страховые компании;
- фондовые и товарные биржи;
- железные и автомобильные дороги;
- летательные аппараты, воздушные суда и аэропорты;
- речные и морские суда, плавучие средства, речные и морские порты;
- предприятия военно-промышленного комплекса;
- крупные научно-исследовательские институты и центры;
- предприятия мобильной связи и интернета;
- крупные медицинские учреждения и научно-клинические центры типа Микрохирургии глаза, Онкологического центра и т.д.;
- памятники истории, культуры и архитектуры;
- ювелирные изделия и драгоценные камни;
- антиквариат, находки из раскопок, произведения живописи, скульптуры, прикладного искусства, музыкальные сочинения, древние и старинные рукописи и книги и т.д.

Особняком всегда будет находиться секция оценщиков, занимающихся определением стоимости восстановления (ремонта) автотранспортных средств, побывавших в дорожно-транспортных происшествиях.

Приведенный перечень основных направлений специализации профессиональных оценщиков стоимости перечисленных экономических объектов (собственности, имущества) не претендует на завершенность, полноту охвата дорогостоящих активов. Над ним нужно еще работать и работать.

В общий список крупных и крупнейших предприятий в стране в первую очередь должны быть включены предприятия и компании, введенные в листинг фондовых бирж страны, начиная с «Газпрома», «Роснефти», Сбербанка, ВТБ, ВЭБ и др.

Отдельные направления специализации профессиональных оценщиков по видам оцениваемого имущества существуют уже сегодня (оценка стоимости основных и оборотных средств крупных и крупнейших предприятий; банков; машин и оборудования; аварийных

автомобилей; памятников истории, культуры и архитектуры; объектов гостиничного хозяйства; летательных аппаратов; речных и морских судов; антиквариата и предметов искусства; ювелирных изделий и драгоценных камней и др.).

Некоторые требования к профессиональным оценщикам собственности, избравшим то или иное направление специализации своей оценочной деятельности:

- наличие опыта работы на предприятиях, выбранных для специализации личной оценочной деятельности, знание организационных, технических, технологических, экономических и финансовых, а также социальных и экологических особенностей этих предприятий;
- наличие желательного неоднократного, сравнительно продолжительного практического опыта определения различных видов стоимости таких предприятий с учетом имевшихся драйверов величины получаемых оценок;
- восприимчивость к новым прогрессивным методам проведения оценочных работ, к новациям в этом деле;
- избавление от ошибочных представлений, заблуждений и ложных догм, навязанных будущим оценщикам при обучении их теории и практике оценочной деятельности недостаточно квалифицированными преподавателями, а также многими современными далеко несовершенными образовательными стандартами по соответствующим учебным дисциплинам, учебниками и учебными пособиями, подготовленными по этим стандартам и не отличающимися высоким качеством понимания и проработки излагаемого материала;
- четкое, однозначное разграничение понятий и терминов «стоимость», «цена» и «капитализация», предприятия, компании и фирмы; физического финансового и фиктивного, спекулятивного, зачастую виртуального капитала предприятий. Правильное понимание сути и особенностей применения так называемого экономического износа предприятий, принципа их наилучшего использования при определении стоимости таких активов;
- предполагается, что специализированный оценщик должен уметь оценивать стоимость не только материальных, но и интеллектуальных объектов собственности оцениваемых предприятий;
- выбранная специализация оценщиков не должна мешать им заниматься оценкой стоимости, например, жилой, офисной и складской недвижимости, кадастровой и рыночной стоимости земельных участков, мелких и малых торговых, производственных и сервисных предприятий, прав аренды чужой собственности, упущенной выгоды (убытков, ущерба) и т.д. и т.п. в случаях кратковременного или продолжительного отсутствия заказов на оценочные работы по избранной специализации.

При избранной специализации профессиональный оценщик проблемных активов должен навсегда оставаться и обычным оценщиком – универсалом для многочисленных или массовых не проблемных объектов оценки, не терять практических навыков и умений, приобретенных в первые годы работы по полученной специальности.

Специализация оценщиков по видам крупных и крупнейших кусков отечественной собственности – национального богатства страны, должна расширяться, углубляться и развиваться в рамках предлагаемых основных направлений совершенствования оценочной деятельности в РФ [5], в числе которых в первую очередь следует упомянуть необходимость появления у нас не множества разных, как это имеет место сейчас, а только одного Всероссийского общества оценщиков и серьезной фирмы (Комиссии) при Правительстве страны, например, под кратким названием «Росгоскомценка», для определения стоимости государственно и общественно важных проблемных активов и организации

независимой высокопрофессиональной экспертизы результатов проведенной оценки. В качестве образца для подражания при организации такой фирмы может быть использован опыт США, где в 2009 г. при правительстве страны появилась компания «BLACKROCK» – «Черная Скала», безальтернативно оценивающая проблемные активы стоимостью порядка 10 трлн. долл. [6].

Создание в стране единственного Всероссийского общества оценщиков (ВРОО) позволит организовать в его составе ряд секций по видам оцениваемой собственности и соответствующей специализации профессиональных оценщиков. В разрозненных саморегулируемых организациях оценщиков осуществить такую работу практически невозможно и нецелесообразно.

Число секций в ВРОО должно быть максимально ограниченным с целью избежания чрезмерной бюрократизации дела, так как в каждой секции должен быть руководитель и его заместитель для организации и контроля повседневной работы специализированных оценщиков, а также периодического заслушивания и обсуждения их сообщений по проблемам оценки стоимости конкретных оцениваемых объектов и найденных способах преодоления этих проблем.

Первоначально просматривается целесообразность иметь в наличии 12 секций, специализированных по укрупненным видам экономической деятельности оцениваемых предприятий и прочего оцениваемого имущества и направлениям специализации профессиональных оценщиков. Профиль этих секций представлен ниже:

- добывающие производства и производства по переработке добытых полезных ископаемых, системы транспортировки и распределения энергоносителей и прочего сырья;
- машиностроение и производства других видов техники и сложного оборудования;
- металлургическое производство и производства металлических изделий, объекты химического производства;
- объекты производства, транспортировки и распределения электроэнергии;
- строительство;
- объекты военно-промышленного комплекса;
- спортивные сооружения, развлекательные центры, торговля, гостиницы, рестораны;
- банки, инвестиционные и страховые компании;
- летательные аппараты и воздушные суда, речные и морские суда и плавучие средства, аэропорты, морские и речные порты;
- памятники истории, культуры и архитектуры;
- антиквариат, предметы искусства и объекты авторского права, включая объекты интеллектуальной собственности;
- ювелирные изделия, драгоценные камни и прочие виды оцениваемого имущества.

Со временем число и наименования специализированных секций в составе ВРОО может меняться, но обязательно в стороны укрупнения и сокращения.

Что бы кто не говорил, не думал, кто бы в чем не сомневался: без специализации оценщиков, без организации соответствующих секций в консолидированном сообществе тружеников этой специальности, этого ремесла, добиться заметного повышения качества оценочной деятельности, повышения достоверности получаемых результатов определения стоимости средних, крупных и крупнейших предприятий и их объединений, а также других проблемных объектов государственной, частной и смешанной собственности – не удастся, и чем скорее эта серьезная работа будет подготовлена, проведена и закончена, тем быстрее

укрепнет наша экономика и намного богаче станет страна, с которой будут больше считаться в мире.

## Литература

1. Косорукова И.В. Влияние организационно-правовой формы предприятия на идентификацию и описание бизнеса как объекта оценки [Текст] / И.В. Косорукова // Вопросы оценки. – 2011. – №2. – С. 26-32.
2. Ревуцкий Л.Д. Стоимость предприятия и «стоимость» бизнеса [Текст] / Л.Д. Ревуцкий // Вопросы оценки. – 2012. – №1.
3. Тришин В.Н. Об оценке основных средств крупных предприятий в условиях неполной и искаженной информации и о стандартах их оценки по МСФО [Текст] / В.Н. Тришин // Регистр оценщиков. – 2010. – №4. – С. 45-60.
4. Российская экономика в 2010 г. Тенденции и перспективы [Текст] / Ин-т им. Е.Т. Гайдара. – Вып. 32. – М., 2011. – 592 с.
5. Ревуцкий Л.Д. Основные направления совершенствования оценочной деятельности в России [Электронный ресурс] / Л.Д. Ревуцкий. URL: <http://www.Audit-it.ru/articles/appraisal/a109/389099.html>
6. Голубицкий С.М. Чистильщик [Текст] / С.М. Голубицкий // Бизнес-журнал. – 2009. – №11. – С. 19-25.

## КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА

Оценщики стоимости; специализация; проблемные предприятия; виды специализации оценщиков; Росгосомоценка; Всероссийское общество оценщиков (ВРОО); специализированные секции ВРОО.

*Ревуцкий Леопольд Давидович*

## РЕЦЕНЗИЯ

В последнее время стала очевидной необходимость существенного повышения качества и, в первую очередь, достоверности определения стоимости экономически важных для народного хозяйства страны предприятий. Отсутствие новых прогрессивных идей в области развития и рационализации известных сегодня методов оценки стоимости предприятий заставляет рассматривать другие возможные пути решения указанной выше задачи.

Специализация профессиональных оценщиков стоимости предприятий по драйверам этой стоимости и по видам и разновидностям их хозяйственной деятельности безусловно позволит повысить достоверность получаемых результатов соответствующих оценочных работ.

При обзоре и разработке перспектив и конкретных направлений специализации профессиональных оценщиков стоимости предприятий автор статьи опирался на соответствующие статистические данные, приведенные в сборнике материалов Института Гайдара «Российская экономика в 2010 году. Тенденции и перспективы».

Сама жизнь рано или поздно заставит уточнить и минимизировать число направлений специализации оценщиков стоимости предприятий.

Автор справедливо отмечает, что сравнительно узкая специализация оценщиков стоимости предприятий не должна приводить к утрате ими навыков и умений оценки других, менее сложных видов собственности в условиях недостатка или отсутствия заказов на оценочные работы по избранной специализации.

Полагаю, что рецензируемая статья бесспорно заслуживает опубликования в серьезных журналах экономического профиля.

*Котилко В.В., д.э.н., профессор, академик РАЕИ*

## 10.20. PROSPECTS FOR THE SPECIALIZATION OF PROFESSIONAL APPRAISERS VALUE BUSINESSES AND THEIR POTENTIAL PARTNERS IN ECONOMIC ACTIVITY

L.D. Revutsky, Ph.D., Senior Scientist

The prospects for specialization of professional appraisers value businesses for intra-corporate direction of spe-

cialization and aggregated economic activity valued objects.

Lists the estimated cost of the enterprises specialized assessors. The proposed ways of improving the valuation of the country it is recommended to establish the Government of the Russian special Commission for the organization of the valuation of troubled assets (big chunks of the national wealth), and state the objective of an independent examination of the results of such work. Argued that Russia should be only one Society of Appraisers, with branches in the regions and a number of sections of Appraisers enterprises specialized in appropriate to the joint economic activities of business units.

### Literature

1. I.V. Kosorukova. The influence of organizational-legal form of enterprise in the identification and description of the business as an object of evaluation. // Problems of assessment, 2011. №2. p. 26-32.
2. L.D. Revutsky. The cost of the enterprise and the «value» of the business. // Problems of assessment, 2012. №1 or №2. Accepted for publication.
3. V.N. Trishin. An estimate of the fixed assets of large enterprises in conditions of incomplete and distorted information about the standards and their assessment in accordance with IFRS. // Register Appraisers, 2010. №4. p. 45-60.
4. The Russian Economy in 2010 Trends and Prospects. №32. – Moscow Institute. ET Gaidar, 2011. 592 p.
5. L.D. Revutsky. The main directions of improving the evaluation activities in Russia. Electronic resource. Internet address: <http://www.Audit-it.ru/articles/appraisal/a109/389099.html>.
6. S.M. Golubitsky. Cleaner. // Journal of Business, 2009. №11. p. 19-25.

### Keywords

Cost estimators; specialization; problem businesses; the types of specialty appraisers Rosgoskomotsenka; All-Russian Society of Appraisers (VROO); specialized sections VROO.